IDRARIO PRO

Ogni impianto. Tutta la sua storia.

Interventi, libretto, rapporti e calcoli nello stesso passaporto.



IMPIANTI · DOCUMENTI · CALCOLI

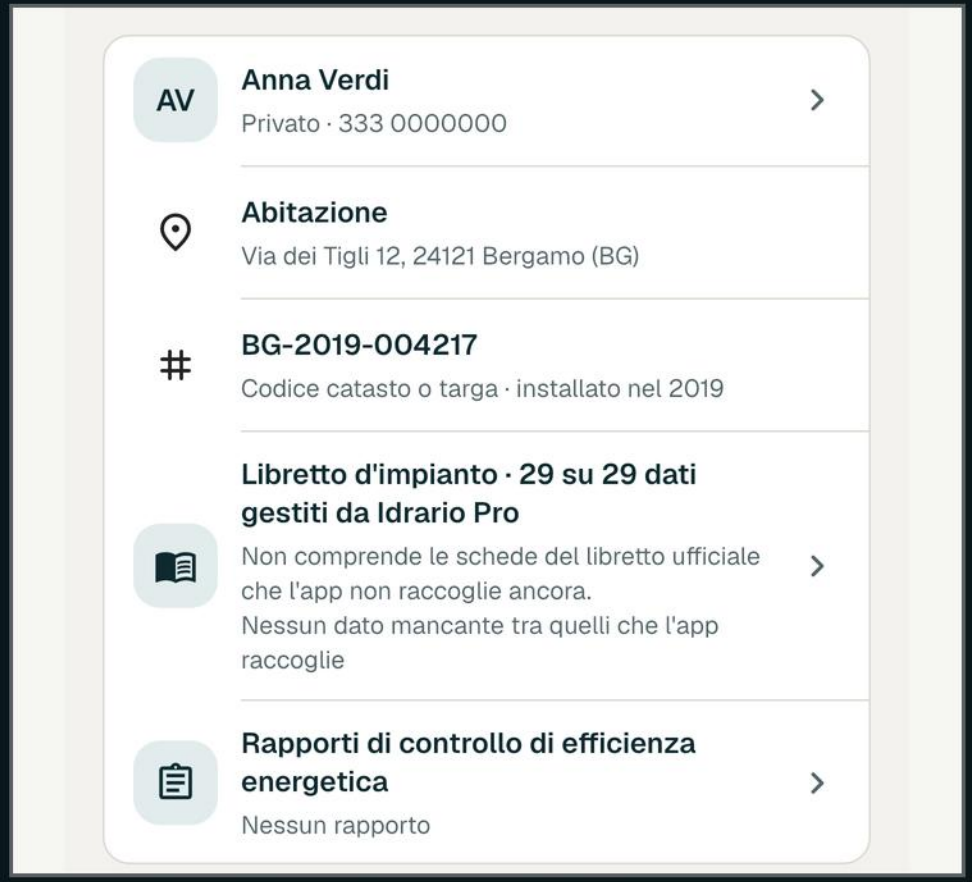
PASSAPORTO

Un posto per ogni impianto.

Cliente, apparecchi, documenti e storico restano collegati.

TUTTO COLLEGATO

Le schermate mostrano dati dimostrativi.



DETTAGLIO DELL'INTERFACCIA · DATI DIMOSTRATIVI

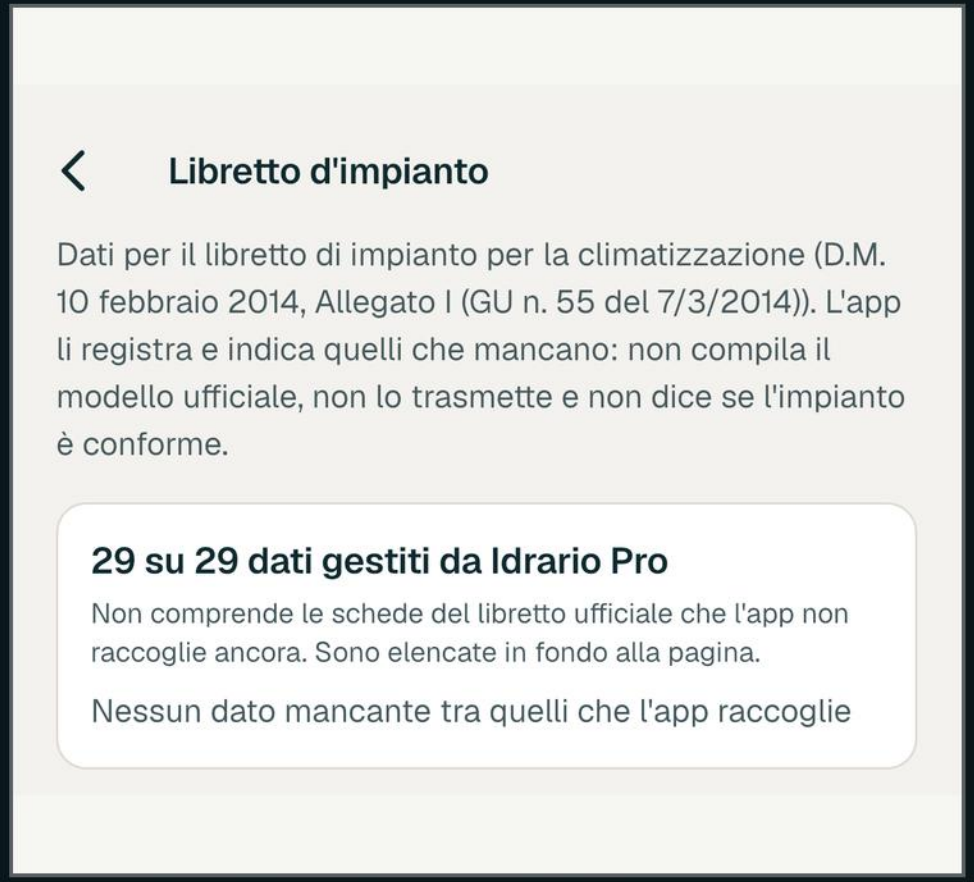
LIBRETTO

I dati del libretto, in ordine.

Vedi i campi gestiti e ciò che manca, senza inventare informazioni.

DATI IN CHIARO

Controlla sempre i dati sul documento originale.



DETTAGLIO DELL'INTERFACCIA · DATI DIMOSTRATIVI

IDRARIO PRO

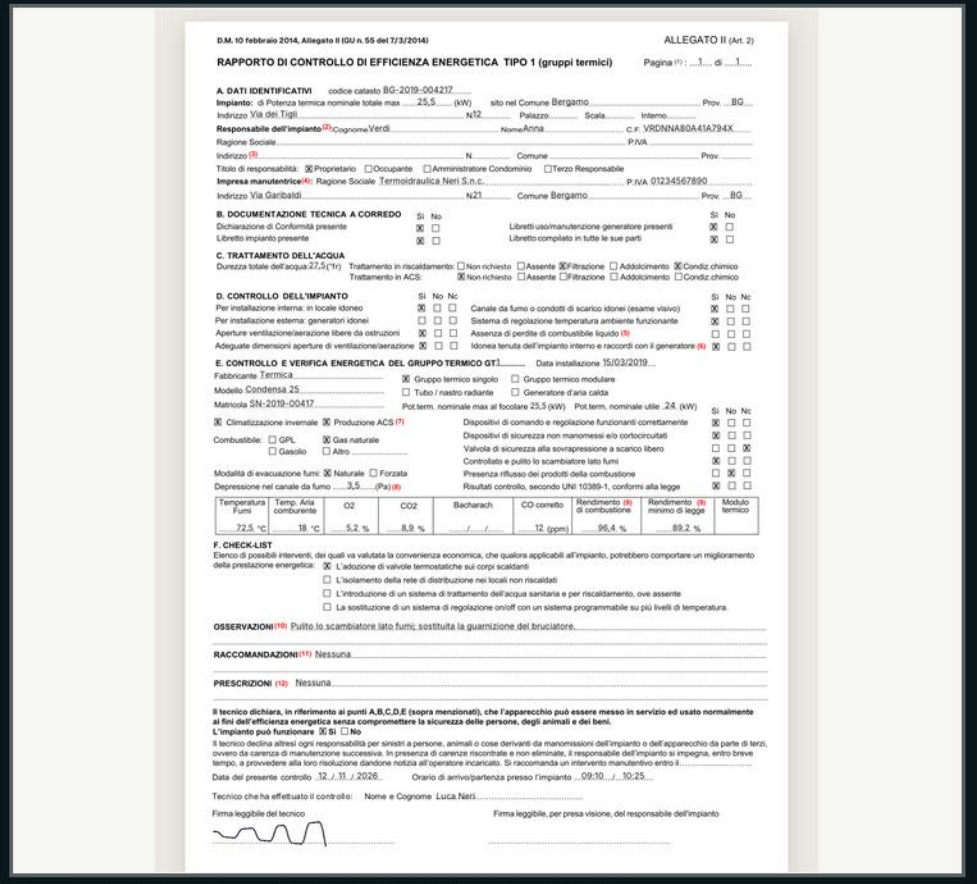
RAPPORTO

Rapporto Tipo 1, da rivedere.

Crea il PDF sul modello ministeriale e controlla dati e firma.

PDF PRONTO

Il tecnico verifica i dati prima di usarlo.



D.M. 10 febbraio 2014, Allegato II (GU n. 55 del 7/3/2014) — ALLEGATO II (Art. 2)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici) — Pagina (1) : 1 di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto BG-2019-004217

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 25,5 (kW) sito nel Comune Bergamo Prov. BG

Indirizzo Via dei Tigli N.12 Palazzo Scala Interno

Responsabile dell'impianto (2) Cognome Verdi Nome Anna C.F. VRDNNA80A41A794X

Ragione Sociale P.IVA

Indirizzo (3) N. Comune Prov.

Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice (4): Ragione Sociale Termoidraulica Neri S.n.c. P.IVA 01234567890

Indirizzo Via Garibaldi N.21 Comune Bergamo Prov. BG

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No
Dichiarazione di Conformità presente	☒	☐
Libretto impianto presente	☒	☐
Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☒	☐
Libretto compilato in tutte le sue parti	☒	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 27,5 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☐ Assente ☒ Filtrazione ☐ Addolcimento ☒ Condiz.chimico

Trattamento in ACS: ☒ Non richiesto ☐ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	☒	☐	☐
Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☐
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☒	☐	☐
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☒	☐	☐
Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☒	☐	☐
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☒	☐	☐
Assenza di perdite di combustibile liquido (5)	☐	☐	☐
Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (6)	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT 1 Data installazione 15/03/2019

Fabbricante Termica ☒ Gruppo termico singolo ☐ Gruppo termico modulare

Modello Condensa 25 ☐ Tubo / nastro radiante ☐ Generatore d'aria calda

Matricola SN-2019-00417 Pot.term. nominale max al focolare 25,5 (kW) Pot.term. nominale utile 24 (kW)

☒ Climatizzazione invernale ☒ Produzione ACS (7)

Combustibile: ☐ GPL ☒ Gas naturale ☐ Gasolio ☐ Altro

Modalità di evacuazione fumi: ☒ Naturale ☐ Forzata

Depressione nel canale da fumo 3,5 (Pa) (8)

	Si	No	Nc
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	☒	☐	☐
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	☒	☐	☐
Valvola di sicurezza alla sovrapressione a scarico libero	☐	☐	☒
Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	☒	☐	☐
Presenza riflusso dei prodotti della combustione	☐	☒	☐
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	☒	☐	☐

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento (9) di combustione	Rendimento (9) minimo di legge	Modulo termico
72,5 °C	18 °C	5,2 %	8,9 %	/ /	12 (ppm)	96,4 %	89,2 %	

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☐ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI (10) Pulito lo scambiatore lato fumi; sostituita la guarnizione del bruciatore.

RACCOMANDAZIONI (11) Nessuna

PRESCRIZIONI (12) Nessuna

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il.....

Data del presente controllo 12 / 11 / 2026 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 09:10 / 10:25

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome Luca Neri

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

DETTAGLIO DELL'INTERFACCIA · DATI DIMOSTRATIVI

CALCOLI

I passaggi sono visibili.

Portata e perdite di carico con formule e ipotesi in chiaro.

FORMULE VISIBILI

Il risultato va verificato dal tecnico.



DETTAGLIO DELL'INTERFACCIA · DATI DIMOSTRATIVI

ARCHIVIO

Il tuo archivio, sul dispositivo.

Lavora senza account e crea un backup cifrato da conservare dove vuoi.

BACKUP CIFRATO

Conserva con cura la password del backup.



DETTAGLIO DELL'INTERFACCIA · DATI DIMOSTRATIVI

IDRARIO PRO

Il lavoro di oggi. Pronto per domani.

Scarica Idrario Pro per iPhone e iPad.

Scarica su App Store



IL PASSAPORTO DELL'IMPIANTO